

## Dagsorden for Generalforsamlingen Lilholtgaard 2024

1. Valg af dirigent og referent.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.

3. Aflæggelse af årsregnskab for perioden 1/1/2023 – 31/12/2023.

4. Behandling af rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.

Forslag 1 – SST013 Anvendelse af midler på re-etablering af træer

Forslag 2 – SST042 Bekæmpelse af engbrandbæger

Forslag 3 – SST036 Placering af del af formue på aftalekonto

5. Vedtagelse af budget og kontingent for perioden 1/1/2024 – 31/12/2024.

6.1 Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer for 2 år.

- Peter Brandstrup, B. Berthelsensvej 49 på valg - modtager genvalg
- Allan From Andersen, I. Verlingsvej 18 på valg - modtager genvalg
- Christian Ratenburg, M. Altersvej 13 på valg - modtager ikke genvalg

6.2 Valg af 1 suppleant til bestyrelsen for 2 år.

- Anders Balsgaard Pedersen, S. Stubsvej 50 på valg - modtager genvalg

7. Valg af revisor for 2 år.

- Hanne Hülsen, B. Berthelsensvej 40 på valg - modtager genvalg

8. Eventuelt

MS

# Referat Grundejerforeningen Lilholtgaard

Afholdt onsdag d. 03. April 2024

## 1. Valg af dirigent og referent.

Flemming blev valgt som dirigent

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og fuldt beslutningsdygtig.

17 husstande tilstede

Inge blev valgt som referent

## 2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.

Der blev fremlagt, hvordan bestyrelsen ser ud i dag og hvilke poster de forskellige medlemmer bestrider.

Holdogs på græs var i 2023 en succes, som gentages igen i år lørdag d. 15. juni.

Bestyrelsen har arbejdet med renovering af legeplads. Råddent og løst træ er udskiftet samt nye gynger opsat. Gyngestativets bund er blevet sikret, så vi forebygger at dette kan vælte. Bund af stolper er besat med metal så disse beskyttes mod græsslå-maskine.

Maling udestår.

Vi har opsat snestokke ved bump på vejene. Dette har hjulpet snerydningens personale.

Grønne områder er vedligeholdt.

Vi har igen bekæmpet engbrandbæger ved at slå dem ned 2 gange for at stresser dem.

Træer langs vejene er blevet klippet symmetrisk, så lastbiler og renovationsvogne kan komme forbi. Kantsten er blevet renset. Græs og ukrudt holdes nede.

Beretningen er enstemmigt godkendt.

## 3. Aflæggelse af årsregnskab for perioden 1/1/2023 – 31/12/2023.

Indtægt på ca. 307.800 som primært stammer fra kontingentindbetalinger. Alle har indbetalt kontingent.

Udgifter i alt på omkring 375.400 kr og dermed et underskud på omkring 67.600 kr. i 2023.

Underskuddet skyldes primært udgifter til renovering af legeplads og uforudset styning af træer langs vejene samt ekstra græsslåning.

Pr. 31.12.2023 stod der omtrent 497.800 kr. på grundejerforeningens konto. Vi havde 3 skyldige poster på 166.000 kr. for arbejde udført i 2023 hvor regningen først blev tilsendt i 2024.

Bestyrelsen stræber efter at have minimum et års kontingent stående på kontoen.

MB

Johnny Worum, SST011 spurgte ind til hvilken kontrakt vi har med Tolstrup. Svar: Vi har en aftale der hedder park-klipning. Dvs. mellem 16-20 gange græsslåning årligt.

Flemming Marcussen, SST021 fortalte at I nogle sommerhusområder opkræves grundejerforeningens kontingent gennem kommunen. En gang årligt melder man ind til kommunen, hvad kontingentet er, og så bliver dette opkrævet sammen med renovationsafgift. Forslag om at undersøge, om dette er en løsning for vores grundejerforening.

Hans Erik Lindholm, SST036 var interesseret i kontrakten indgået med Tolstrup. Da kontrakten blev indgået blev det indføjet, at aftalen skal ny udbudsrunde efter 2 år. Har Bestyrelsen været ude i udbudsrunde? Svar: Nej, vi har valgt at fastholde kontrakt med Tolstrup, da de giver os en rigtig god aftale.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

#### **4. Behandling af rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.**

##### Forslag 1 – SST013 Anvendelse af midler på re-etablering af træer

Forslagsstiller motiverede forslaget. Forslagsstiller er vidende om, at bestyrelsen er forpligtet til at overholde beplantningsplanen fra kommunen, men specielt i området omkring legepladsen er det forsøgt at erstatte træer flere gange uden held, da disse ikke overlever.

Det er spildte kræfter og penge at blive ved at gen-plant træer, der ikke kan gro.

Christian fra Grundejerforeningens bestyrelse kunne supplere med, at det koster ca. 16.000 kr pr. træ at plante et træ i den rigtige højde.

Han har bedt driftslederen hos Tolstrup om at komme med et forslag om beplantning, der kan overleve på vores områder og hvordan vi kan efterkomme beplantningsplanen. Når der foreligger en/et sådan plan/oplæg, kan vi tage det med på kommende generalforsamling og stemme om det.

Allan From Andersen, IVE018 - Støtter op om forslaget. Tidligere og nuværende bestyrelse har brugt mange ressourcer på at overholde beplantningsplanen, men det er skønne spildte kræfter.

Benny Kristoffersen, SST025 - Hvis vi stemmer for forslaget, har vi ingen træer til sidst. Det vil være bedre at finde ud af, hvilke træer der kan gro og plante disse. Er imod forslaget.

Forslagsstiller præciserede, at forslaget gælder de våde områder, hvor træerne ikke kan gro. f.eks. ved legepladsen. Stillede spørgsmål til, om bestyrelsen evt. kan søge dispensation fra kommunen til at afvige fra beplantningsplanen?

Mette Eriksen, IVE003 - Kunne man forestille sig at plante buske, der godt kan lide meget vand, i stedet for træer? På sigt kan man finde ud af, om der tillige kan plantes træer i samme område.

Mikkel Borch Jensen, SST042 - Hvornår skal man helst plante? Svar: Om efteråret.

Flemming (dirigent) - De gange vi har kontaktet kommunen vedr. vedligeholdelse af grønne områder har de støttet os i bestyrelsens beslutninger.

Hans Erik Lindholm, SST036 - Som forslaget er stillet, kan man enten stemme for eller imod. Det vil være synd, at vi ikke kan gen-plant træer i vores flotte område. Enig i at kommunen sikkert ikke vil blande sig, men det betyder ikke, vi ikke skal genplante der hvor træerne kan gro.

MB

Jørn Poulsen, SST001 - Kan støtte op om at der i forslaget står "træer der ikke kan gro". Men støtter ikke, hvis forslaget er ensbetydende med, at vi slet ikke planter flere træer.

Forslagsstiller valgte at trække forslaget i håb om at bestyrelsen har taget til efterretning, at stemningen på generalforsamlingen var, at der ikke skal bruges ressourcer på genplantning af træer i vådområder, hvor træerne ikke kan gro.

#### Forslag 2 – SST042 Bekæmpelse af engbrandbæger

Vi har brugt ca. 2400 kr pr gang når vi har slået engbrandbæger ned. I 2023 gjorde vi dette to gange.

Det har vist sig at virke, så planterne ikke breder sig. Derfor stilles forslaget om at bekæmpe kontinuerligt fremadrettet.

Hans Erik Lindholm, SST036 - Fremragende ide!

Forslaget blev vedtaget

#### Forslag 3 – SST036 Placering af del af formue på aftalekonto

Forslagsstiller er efter forslaget er stillet blevet bedre oplyst vedr. foreningens økonomi. Grundejerforeningen har ikke så mange penge som antaget efter første udkast til regnskab.

Forslagsstiller valgte at trække forslaget, da det ikke er relevant.

Allan From Andersen, IVE018 - Må foreninger investere penge? Svar: Ja

### **5. Vedtagelse af budget og kontingent for perioden 1/1/2024 – 31/12/2024.**

Forventede indtægter på 307.800 kr. Kontingent fastsat til 1500 kr.

Vi kan forvente en stigning i kontingent til næste år.

På sigt er det meningen, at grundejerforeningen skal overtage vedligeholdelse af vejene.

Udgifter for 243.000 kr.

Forventet overskud på 64.800 kr.

Flemming Marcussen, SST021 - Har I fået nærmere information vedr. ejendomsskat på grønne arealer? Svar: Det har ikke indvirkning på budget 2024. Vi kommer nærmere ind på dette under punktet eventuelt.

Budgettet blev godkendt

MB

### 6.1 Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer for 2 år.

- Peter Brandstrup, B. Berthelsensvej 49 på valg - modtager genvalg

Stemt ind og genvalgt

- Allan From Andersen, I. Verlingsvej 18 på valg - modtager genvalg

Stemt ind og genvalgt

- Christian Ratenburg, M. Altersvej 13 på valg - modtager ikke genvalg

Flemming Marcussen SST021 er stemt ind som nyt bestyrelsesmedlem i bestyrelsen

### 6.2 Valg af 1 suppleant til bestyrelsen for 2 år.

- Anders Balsgaard Pedersen, S. Stubsvej 50 på valg - modtager genvalg

Stemt ind og genvalgt

### 7. Valg af revisor for 2 år.

- Hanne Hülsen, B. Berthelsensvej 40 på valg - modtager genvalg

Stemt ind og genvalgt

### 8. Eventuelt

Johnny Worum, SST011 - Alle forslag stillet til dette års generalforsamling er fornuftige. Opfordring til fremover at gøre forslag bredere, så meningen er tydelig, men det ikke bliver en strid om ord for at et velmenende forslag kan vedtages.

Hans Erik Lindholm, SST036 - Fæ-riste trænger til at blive rensset op for ukrudt. Forslag om at få disse rensset.

Mikkel Borch Jensen, SST042 - Vedrørende skilte for enden af stikveje (f.eks. "til salg"-skilte opsat af ejendomsmæglere). Vil gerne vejle stemningen på dagens generalforsamling om vi gerne vil have disse skilte stående. Der er ikke nogen lovgivning vedr. dette.

Hans Erik Lindholm, SST036 - Er selv ejendomsmægler og synes faktisk ikke så godt om skiltene. Vi kan ikke bestemme det på grundejers egen grund, men det er ikke kønt på fællesområder.

Grundejerforeningens kasserer præsenterede de nye regler omhandlende at grundejerforeninger fra 2025 skal betale grundskyld af fællesarealer. I første omgang ser det meget uskyldigt ud, men på sigt bliver det formentlig ikke ubetydelige beløb, som landets husejere vil skulle betale i grundskyld

MB

gennem deres grundejerforeningskontingenter. Bestyrelsen har endnu ikke indsigt i, om f.eks. ko-mark bliver beregnet som fællesareal, så vi har for mange ubekendte endnu til at give et reelt overslag på, hvor meget det betyder for os. Vi forventer, at kommunen kommer med et udspil.

Hans Erik Lindholm, SST036 - Da vi fik etableret ko-marken var det ca. 6 hektar. Det vil ikke give mening, hvis vi skal betale skat af dette område. Kommunen har givet marken og EU har betalt hegnet.

"Tak for indsatsen"-blomst til Annette SST001 for indsatsen med Hjertestarteren opsat ved Lilholtgaard. Annette opdaterede os om at hjertestarteren bliver brugt en del og er alle pengene værd.

"Tak for indsatsen"-øl til Christian MAL013 for bidrag i bestyrelsen.

"Tak for hjælpen"-øl til Flemming, der endnu en gang har ageret dirigent.



12. April 2024

Mikkel Borch Jensen, Formand



15/4. 24.

Flemming Riis, Dirigent



15 APR 2024

Inge Burmeister, Referent