

# Referat af ordinær generalforsamling

## Grundejerforeningen Lilholtgård

Torsdag den 19. april 2018 i daginstitutionen Lilholtgård

-----

Formand Claus Lundø bød velkommen.

Der var mødt 33 husstande og med 11 afgivne fuldmagter var der 44 stemmer repræsenteret.

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
4. Aflæggelse af regnskab for perioden 1/1-2017 – 31/12-2017.
5. Behandling af rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.
6. Fremlæggelse af budget for perioden 1/1-2018 – 31/12-2018.
7. Vedtagelse af budget og fastlæggelse af kontingent for 2018.
8. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer.
9. Valg af 1 suppleant.
10. Valg af revisor.
11. Eventuelt.

### Valg af dirigent:

Bestyrelsen foreslår Flemming Riis. Der er ikke andre forslag og Flemming Riis bliver valgt. Flemming takker for valget. Flemming byder velkommen og noterer sig, at generalforsamlingen er lovlig indkaldt samt at generalforsamlingen er beslutningsdygtig.

Flemming foreslår to stemmetællere, Johannes Larsen, S. Stubsvej 33 og Hanne Hülsen, B. Bertelsensvej 40. Der er ikke andre forslag, og førnævnte bliver herefter valgt.

### Valg af referent:

Bestyrelsen foreslår Pernille Andresen, M. Altersvej 4. Der er ingen andre forslag, Pernille Andresen bliver valgt.

### Bestyrelsens beretning om det forløbne år:

Formand Claus Lundø kunne endnu engang konstatere, at det havde været en stille vagt. Der har ikke været de helt store ting for bestyrelsen det forgange år. Køer på græs var en kæmpe succes med omkring 120 fremmødte. Vi gentager succesen igen i år den 5. maj 2018.

Boldbanen har været flyttet lidt rundt det forgange år. Vi havde fået lov til at benytte matriklen til venstre når man kører ind i udstykningen. Denne matrikel har været solgt nogle gange og den sidste køber har valgt at bebygge området, hvorfor vores fodboldmål måtte flyttes tilbage til deres oprindelige plads.

Vi har stadig lidt hængpartier med kommunen omkring indhegningen af køerne. Kommunen lovede allerede ved etableringen af indhegningen, at der ville blive opsat informations skilte vedr. køerne. Disse skilte er stadig ikke sat op. Der mangler også stadig at blive etableret dræn nogle steder i udstykningen, dette er også en kommune opgave. Hans Erik Lindholm fra bestyrelsen bruger en del tid på at ringe og skrive til kommunen, men det har vist sig at være lidt op ad bakke. Hans Erik Lindholm kæmper dog videre!

Den største udfordring bestyrelsen har haft det forgange år, var at kasseren blev logget ude af nets. Formanden havde på dette tidspunkt ikke fået adgang, og da det krævede formandens "underskrift" at få

kasseren logget på igen, blev det hele temmelig vanskeligt. Dette resulterede i, at grundejerforeningen i en periode var ude af stand til at betale sine regninger.

Der har været nogle henvendelser vedr. støj for det nye byggeri. Der har været rettet henvendelse til kommunen for at få klarlagt reglerne, disse har også været sendt ud i et nyhedsbrev. Vi har også rettet henvendelse til bygherre. De har stadig lidt svært ved at overholde reglerne vedr. støj. Udfordringen, som bestyrelsen ser den er, at det ikke lader til, at kommunen ved hvad sanktionerne er ved overtrædelse af reglerne.

Pernille Andresen fra bestyrelsen har arbejdet med sikker skolevej det forgange år. Pernille vil komme ind på dette emne senere på aftenen.

Slutteligt bliver bestyrelsen præsenteret.

Michael Guldbrandtsen er kassere

Anders Pedersen er bindeleddet mellem bestyrelsen og vores anlægsgartner

Hans Erik er sekretær

Pernille Andresen har diverse ad hoc opgaver såsom sikker skolevej

### **Kommentarer til beretningen:**

Martin Mogensen, M. Altersvej 14. Når byggeriet er færdigt på storparcellen hvordan kommer det til at forløbe ved afstemning til en generalforsamling? Formanden svarer, at når byggeriet er færdigmeldt skal ejendomsselskabet der ejer byggeriet betale kontingent til grundejerforeningen pr. husstand og har derved også det antal stemmer der svarer til antallet af husstande.

Hans Erik fra bestyrelsen gør opmærksom på, at der ifølge vedtægterne skal stemmes om kontraktindgåelse med vores entreprenør der står for græsslåning etc. af arealerne. Bestyrelsen er bemyndiget til at indgå kontrakt med den entreprenør de finder bedst, dog med det forbehold, at generalforsamlingen skal godkende det. Bestyrelsen udsendte i slutningen af sidste år opgaven i udbud til 4 mulige. Ved gennemgang af tilbuddene var Tholstrup markant billigere end den næst billigste. Vi mener, at Tholstrup, i deres sidste kontraktperiode, har gjort et godt stykke arbejde. På denne baggrund valgte bestyrelsen igen at indgå aftale med Tholstrup. Bestyrelsen er dog klar over, at klipningen af græsarealerne ikke var optimal i slutningen af sidste år. Det var ikke særlig pænt at der lå så meget vissent græs tilbage når græsset var klippet. Dette er påtalt for Tholstrup, og Tholstrup har lovet at gøre dette bedre i år. Vejruderne var dog heller ikke med Tholstrup sidste år. En forklaring kan være, at det mere eller mindre regnede hele tiden.

Der var ikke flere spørgsmål til formandens beretning.

Formandens beretning og kontakten med Tholstrup blev herefter vedtaget enstemmigt.

---

### **Aflæggelse af regnskab for perioden 1/1-2017 – 31/12-2017.**

Kasserer Michael Guldbrandtsen fremlægger regnskabet. Overskuddet er en smule større end forventet. Grunden hertil er, at der ikke har været afholdt sociale arrangementer udover "køer på græs" samt at vi har haft færre udgifter til vedligehold. Vi vil dog stadig afsætte penge til sociale arrangementer, og alle er velkommen til at henvende sig hvis de har mod på at arrangere en form for arrangement i udstykningen.

### **Kommentarer til regnskabet:**

Flemming Marcussen, S. Stubsvvej 21. Skyldige kontingenter, hvad der det? Kassereren svarer, at der har været nogen der har haft svært ved at betale. Flemming Marcussen mener ikke det kan været rigtig, at det skal tage 7 måneder at opkræve kontingent, der burde vi være hårdere! Bestyrelsen tager dette til

efterretning.

Regnskabet bliver herefter enstemmigt vedtaget.

### **Behandling af rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne:**

#### **Forslag 1: Frank Thomsen, J.P. Skovsvej 1 ønsker fodboldmål fjernet fra hans hus.**

Forslagsstilleren Frank Thomsen motiverer sit forslag. Frank er træt af råben og skrigen fra fodboldbanen. Frank har skriftende arbejdstider og finder det yderst generende, at der er børn der larmer til langt ud på aftenen.

### **Kommentarer til forslaget**

Martin Mogensen, M. Altersvej 14 ønsker at vide, om målene skal flyttes eller fjernes?

Flemming Marcussen, S. Stubsvej 21 har fuld forståelse for Frank og dennes situation. Måske man burde overveje, om målene kunne flyttes lidt rundt så andre også kunne få glæde af dem. Det er vel om at vise alle i foreningen respekt!

Anette Poulsen, S. Stubsvej 1. Vores børn bruger målene og det må gerne stå på fællesarealet ud for os. Problemet er bare, at terrænet skræner på dette stykke. Endvidere bemærker Anette Poulsen, at hun mener, det er en udstykning med mange børn og hun mener det er et forkert signal at sende, at børn ikke er velkommen.

Pernille Andresen fra bestyrelsen fortæller, at Karsten Schmidt, M. Altersvej 12 arbejder på at få anlagt en multibane i den grønne kile på den anden side af læhegnet vest for vores udstykning. Karsten har talt med Hans som ejer lejeboligerne og Hans er ikke afvisende over ideen. Det har dog ikke været muligt, at få kontakt til dem der ejer grunden mellem de sorte rækkehuse og Lilholtvej. Grunden har været solgt ad flere omgange og den ejes pt. af et selskab der har hjemhørende i Luxemburg.

Allan Nielsen, B. Berthelsensvej 10 vil vide, om det ikke er meningen at der skal være ro efter kl. 20?

Frank Thomsen, J. P. Skovsvej 1 kan oplyse, at det er der ikke. Han har forsøgt at henstille til børnene at der skal være ro efter 20. Dette har dog ingen effekt haft, andet en provokationer fra børnene. Han har sågar fået smidt skiltet hvoraf det fremgår at der skal være ro kl. 20 ind i haven!

Frank Thomsen, J. P. Skovsvej mener ikke, at der er nogen der vil have fodboldmål i baghaven og han er sikker på hans forslag vil blive nedstemt.

Hans Erik Lindholm, bestyrelsen fortæller om dengang han boede i Borggårdsparken og han havde en fodboldbane i baghaven. Dette havde han ingen problemer med og ville heller ikke have det i dag.

Diskussionen blev herefter lidt ophedet og der var flere der gav udtryk for at vi alle skulle vise respekt for hinanden.

Brian Kristiansen, B. Bertelsensvej 1 mente dog ikke, at det kunne være rigtigt, at alle børnene i udstykningen skulle spille fodbold op ad bakke fordi én mand ikke kan sove.

Der blev herefter diskuteret lidt om det var muligt at ændre forslaget til at bestyrelsen skulle finde alternative muligheder for placering. Måske en turnusordning for målene.

Jørn Poulsen, S. Stubsvej 1. Er det overhovedet muligt, ifølge lokalplanen, at flytte målene?

Hans Erik Lindholm, bestyrelsen svarer på dette. Lokalplanen bestemmer, at målene skal stå i den grønne kile. Hans Erik Lindholm, bestyrelsen bemærker dog, at vi har overtaget arealerne og at vi derfor kan bestemme nu.

Mich Petersen, S. Stubsvej 27 ville vide om bestyrelsen har mulighed for at kigge på hvor målene ellers

kan stå og derefter indkalde til ekstraordinær generalforsamling?

Formanden ville vide om man kunne forestille sig, at bestyrelsen fik bemyndigelse af generalforsamlingen til at finde alternative placeringer til målene.

Der blev herefter diskuteret om forslaget kunne ændres af forslagsstilleren.

Det blev besluttet, at der stemmes om Frank Thomsens forslag i sin ordlyd.

Hans Erik Lindholm, bestyrelsen bemærkede, at man må komme med mere konkrete forslag til næste generalforsamling.

Der blev herefter stemt om forslaget.

8 stemte for fjernelse af målene

28 stemte imod fjernelse af målene

6 stemte blankt

Forslaget er hermed forkastet

Forslag 2: Benny Christoffersen, S. Stubsvej 25 ønsker at få fjernet de eksisterende vejbump og erstattet af noget andet.

Benny Christoffersen får lov til at motivere sit forslag. Benny mener, at de eksisterende vejbump er træls at køre over, og kan potentielt ødelægge bilerne. Desuden virker de ikke efter hensigten, da mange kører over dem i høj fart.

Martin Mogensen, M. Altersvej 14 vil vide hvordan en eventuel høring vil blive. Martin fortæller, at beboerne på Altersvej er glade for deres vejbump og vil være kede af at det skulle fjernes.

Mikkel Jensen, S. Stubsvej 42 har været forbi Overbyparken og "prøvekørt" deres trafikchikaner. Han har kørt igennem chikanerne med forskellige hastigheder og når man når 30 kmt. begynder det at blive svært at køre igennem i en almindelig familiebil!

Der var herefter debat omkring for og imod. Mange udtrykker at de er glade for bumpene men der er også nogle der mener de ikke virker optimalt. Der er nogle der mener, at der køres for stærkt mellem bumpene.

Der var flere der udtrykte bekymring omkring blomsterkasser, da de mener at det bliver vanskeligt for billisterne at se børnene hvis de f.eks. står bag blomsterkasserne.

Benny Christoffersen, S. Stubsvej 25 ville gerne én gang for alle gøre det klart, at forslaget ikke går på at få ændret bump til store blomsterkasser. Det kan også være store sten eller andet der bliver brugt til chikaner.

Pernille Andresen fra bestyrelsen lovede at kigge på alternative løsninger.

Der blev herefter stemt om forslaget.

7 stemte for fjernelse af vejbump

36 stemte for at beholde vejbump

Forslaget er hermed forkastet

Tage Ramskov, B. Bertelsensvej 4 ville vide hvad der var blevet af de forhøjninger i alfalten som der var på et tidspunkt.

Hans Erik Lindholm, bestyrelsen svarer, at det igen er kommunen der skal etablere disse, men det er ikke nemt at få "hul" igennem til dem.

Forslag 3: Benny Christoffersen, S. Stubsvej 25 ønsker opsætning af skilte der viser husnumrene på alle vænger.

Benny Christoffersen får lov til at motivere forslaget. Benny Christoffersen forklarer, at det for

udefrakommende kan være svært at finde ud af hvor man skal køre hen til de forskellige husnumre.

Mikkel Jensen, S. Stubsvej 42 vil gerne vide hvad udgiften til sådanne skilte ville være?

Hans Erik fra bestyrelsen svarer, at det er en udgift omkring 30.000-35.000 kr.

Der blev herefter stemt om forslaget.

36 stemmer for husnumre på alle stikveje

0 imod

7 blanke

Forslaget er hermed vedtaget

### **Fremlæggelse af budget for perioden 1/1-2018 – 31/12-2018.**

Kassereren fremlægger budget.

Der er ingen spørgsmål til budgettet

### **Vedtagelse af budget og fastlæggelse af kontingent for 2018.**

Bestyrelsen forslår uændret kontingent.

Punkt 6 og 7 hænger sammen og det besluttet, at stemme om begge punkter samtidig.

Budget og uændret kontingent bliver herefter enstemmigt vedtaget.

---

### **Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer:**

Hans Erik Lindholm, Michael Guldbrandtsen og Pernille Andresen er på valg og modtager genvalg. Der var ikke andre kandidater og alle blev herefter enstemmigt valgt.

### **Valg af suppleant:**

Benny Christoffersen, S. Stubsvej 25 er på valg og modtager genvalg. Ingen modkandidater og Benny Christoffersen bliver valgt enstemmigt.

### **Valg af revisor:**

Hanne Hülsen, B. Bertelsensvej 40 var på valg og modtager genvalg. Ingen modkandidater og Hanne Hülsen blev enstemmigt valgt.

---

### **Eventuelt:**

Her blev der fra bestyrelsens side fortalt om arbejdet med sikker skolevej. Der har været en arbejdsgruppe bestående af Pernille Andresen fra bestyrelsen, Dorte Christiansen, S. Stubsvej 13 samt beboere og bestyrelsesmedlemmer fra grundejerforeningen Børkop skov. Pernille Andresen fortæller om arbejdet. Det har været en kamp op ad bakke og Dorte Christiansen har gjort et kæmpe stykke arbejde igennem en årrække. Vi har også sidste år indsamlet underskrifter i området. Der var massiv opbakning fra beboerne, både fra vores udstykning og fra "haverne" Desværre har kommunen valgt at se bort fra, at der bor 500 børn i området som vil have glæde af denne sikre skolevej. Der var forleden en artikel i Vejle amts folkeblad, hvor man godt kan foranlediges til at tro, at der kommer en cykelsti langs Lilholtvej. Dette er dog

IKKE tilfældet, hvilket vi bestemt heller ikke mener er en acceptabel løsning. Dorte Christiansen kunne fortælle, at hun har talt med Morten Kristensen (SF) fra byrådet, som har forklaret hvad et helt præcist er der er vedtaget i teknisk forvaltning. Morten Kristensen har forklaret Dorte Christiansen, at teknisk udvalg nedstemte en tunnelloøsning. De har derimod godkendt, at der kan etableres en cykelsti langs lilholtvej mellem Pjedstedvej og Børkop Skovvej. Cykelstien kommer herefter i en prioriteringspulje. Det er derfor langt fra sikkert endnu, at der bliver etableret en cykelsti. Morten Kristen (SF) har bragt sagen vedr. stitunnel ved Lilholtvej til Byrådet. Dorte Kristiansen opfordrer derfor alle til at rette henvendelse til byrådsmedlemmerne og gøre dem bekendt med vores utilfredshed over den ligegyldighed kommune viser vores område i Børkop. Byrådsmødet hvor emnet skal drøftes finder sted den 9. maj 2018. Dorte Christiansen opfordrer alle til at møde op og give deres mening til kende. Der er til hver byrådsmøde en halv times spørgetid inden mødet går i gang.

Vi i bestyrelsen og arbejdsgruppen mener i den grad, at kommunen lader samtlige børn i børkop syd i stikken. Det har været den tidligere Børkop kommunens hensigt, at alle børn i Børkop skal kunne komme i skole uden af skulle passere en befærdet vej. Dette er ikke tilfældet mere! Kommunen har ikke engang overvejet at lave andre foranstaltninger der kunne fremme trafiksikkerheden over Lilholtvej. Dette kunne være nedsættelse af hastighed (der er pt. 60 kmt zone), opsætning af lyssignal, etablering af fodgængerfelt eller som der står i lokalplanen for området, etablering af forhøjet køreflade.

Per Todberg, B. Bertelsensvej 42 gør opmærksom på, at cykelstien ind i udstykningen foran det nye byggeri trænger til lidt vedligehold. Stierne er på grund af græs blevet smallere.

Dorte Christiansen, S. Stubsvej 13 har skrevet til kommunen vedr. dette emne. Dorte gør opmærksom på, at man kan skrive til kommunen via deres hjemmeside. Det hedder "giv et praj"

Hermed var der ikke yderligere. Formanden takkede for god ro og orden og generalforsamlingen sluttede herefter kl. 21.35

---

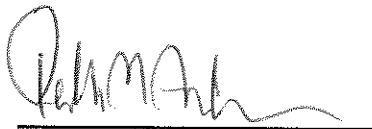
Børkop, den 1. maj 2018



Claus Lundø (formand)



Flemming Riis (dirigent)



Pernille Andresen (referent)

---

Umiddelbart efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig således:

Formand: Claus Lundø

Kassere: Michael Guldbrandtsen

Sekretær: Hans Erik Lindholm

Bestyrelsesmedlem: Anders Pedersen

Bestyrelsesmedlem: Pernille Andresen