

Dagsorden for Generalforsamling Grundejerforeningen Lilholtgaard

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af årsregnskab for perioden 1/1/2021 – 31/12/2021.
4. Behandling af rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne
5. Vedtagelse af budget og kontingent for perioden 1/1/2022 – 31/12/2022.
6. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer for 2 år
 - a. Peter Brandstrup, B. Berthelsensvej 49 på valg - modtager genvalg
 - b. Allan From, I Verlingsvej 18 på valg - modtager genvalg
 - c. Christian Ratenburg, M. Altersvej 13 på valg - modtager genvalgValg af 1 suppleant til bestyrelsen for 2 år.
 - d. Anders B. Pedersen, S Stubsvej 50 på valg - modtager genvalg
7. Valg af revisor for 2 år.
 - a. Hanne Hulsen på valg - modtager genvalg
8. Eventuelt

Referat

Der var fremmødt 11 husstande (inkl. De 3 fra bestyrelsen der var til stede) og afgivet 4 fuldmagter, så der var 15 stemmer i alt

1. Valg af dirigent og referent.

Flemming Riis valgt som dirigent

Mikkel Borch-Jensen valgt som referent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Beretning godkendt

Se slides i Bilag

Disse temaer blev diskuteret:

Mht. Hjertestarterkursus holder det firma der har hjertestarteren hos os også kurser – Allan kan kontakte Anette SST1

Omkring halvdelen af deltagerne mente at være interesserede i Bo Trygt og hjertestarte arrangement

SST25: Spurgte ind til lamper ved overgang der står skævt

Peter fra Bestyrelsen: Det er kommunens og overdelen er blot drejet så de ikke blænder. Peter vil fortsætte dialogen med kommunen omkring lamper

SST25: Nye træer følger ikke beplantningsplan

Christian fra Bestyrelsen: Det er fordi at de ikke kan gro der hvor de er plantet, så vi har været nødt til at vælge andre

IV4: Grønne bæltter uden for husene klippes ikke altid af Tolstrup – Christian fra Bestyrelsen følger op. Generelt beder Christian om at bestyrelsen kontaktes såfremt noget ikke er i orden.

3. Aflæggelse af årsregnskab for perioden 1/1/2021 – 31/12/2021.

Årsregnskab er på hjemmesiden

Årsregnskab blev godkendt

4. Behandling af rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.

Sti-forslag

Emne: Forslag til behandling
Til: sekretaer@lilholtgaard.dk

Hej
Jeg ønsker at foreslå asfaltering af stien mellem S. Stubsvej og B. Berthelsens vej
Efter min mening fungerer løsningen med stenmel ikke. Løsningen, som vi har nu, hvor der næsten ingen stenmel er og kun stabilgrus er tilbage, er ikke som det var hensigten da der blev stemt for denne sti.

Hilsen
Benny Kristoffersen
S. Stubsvej 25

SST25: Synes det er en skændsel og den bliver værre og værre

BB8: Lokalplan foreskriver trædestier evt. med stabilgrus. Asfalt vil koste 150-200 kr/m²

Christian fra bestyrelsen: Man trækker den en gang om året

Christian fra bestyrelsen: Hvis det er stabilgrus skal det være med cement

Forslaget falder

5. Vedtagelse af budget og kontingent for perioden 1/1/2022 – 31/12/2022.

Budget blev vedtaget

Kontingent fastholdes på 1.500 Dkk/år

6. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer for 2 år.

- a. Peter Brandstrup, B. Berthelsensvej 49 på valg - modtager genvalg
Genvalgt
- b. Allan From, I. Verlingsvej 18 på valg - modtager genvalg
Genvalgt

- c. Christian Ratenburg, M. Altersvej 13 på valg - modtager genvalg
Genvalgt

Valg af 1 suppleant til bestyrelsen for 2 år.

- d. Anders B. Pedersen, S. Stubsvej 50 på valg - modtager genvalg
Genvalgt

7. Valg af revisor for 2 år.

- a. Hanne Hülsem på valg - modtager genvalg
Genvalgt

8. Eventuelt

SST1: Engbrandbær er et stigende problem og hvis det skal ordnes, skal det være inden 1. Juli. Det opleves som et kæmpe problem.

Peter fra bestyrelsen vil følge op med kommunen og landmanden (Tonny)

IV7: Vejene begynder at revne

Peter fra bestyrelsen: Brug giv et praj appen

Referat underskrift



Dato 3/5 22.

Dirigent Flemming Riis



Dato 3. Maj 2022

Formand Mikkel Borch-Jensen

Grundejerforeningen Lilholtgård

Bestyrelsens beretning

Generalforsamling 28. April 2022

1

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af årsregnskab for perioden 1/1/2021 – 31/12/2021.
4. Behandling af rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.
5. Vedtagelse af budget og kontingent for perioden 1/1/2022 – 31/12/2022.
- 6.1 Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer for 2 år.
 - Peter Brandstrup, B. Berthelsensvej 49 på valg - modtager genvalg
 - Allan From, I. Verlingsvej 18 på valg - modtager genvalg
 - Christian Ratenburg, M. Altersvej 13 på valg - modtager genvalg
- 6.2 Valg af 1 suppleant til bestyrelsen for 2 år.
 - Anders B. Pedersen, S. Stubsvej 50 på valg - modtager genvalg
7. Valg af revisor for 2 år.
 - Hanne Hülsen på valg - modtager genvalg
8. Eventuelt

2

Bestyrelsen

- Christian: Grønnearealer
- Pia: Sekretær
- Peter: Adhoc
- Allan: Kasserer
- Mikkel: Formand

- Anders: Suppleant

- Kontakt endelig bestyrelsen

3

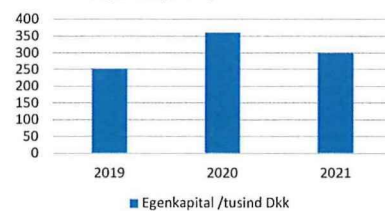
Økonomi

- 2021 – underskud på 60.000 kr:
 - Efterslæb på områdevedligehold – høj prioritet at holde området pænt
 - Sammen med 2020 i balance (overskud på 60.000 kr)
- 2022
 - Bestyrelsen vil tilstræbe et budget i balance
- Bestyrelsen foreslår at fastholde nuværende kontingent

2021 udgifter til området

- Kloakdæksler sikret
- Legeplads vedligehold (faldsand, rensed sand, reparation af diverse)
- Nye træer
- Kantstensrensning
- Renovering af bænke
- Bekæmpelse af muldvarper
- Stygning af træer
- Plantet 1 helleanlæg
- Tæt opfølgning med Tolstrup
- Lamper drejet ved overgang

Egenkapital /tusind Dkk



4

Køer på græs eller "lignende" arrangement

- Afholdes 18. Juni kl. 11:00 til 14:00



5

Vedtægtsændring omkring salg af jord

- Kommunen har meddelt at en sådan ændring ikke vil være gyldig
- Kommunen har sagt at de i fald de får en anmodning om køb af jord vil spørge Grundforeningen
- Bestyrelsens politik er at skulle der komme en ny anmodning vil dette skulle behandles på en Generalforsamling

6

Andre punkter

- Fokus på vedligehold af legepladsen
- Vi overvejer at lave et "Bo Trygt" arrangement ([Bo Trygt! Bo trygt! Se, hvordan du kan sikre dit hus mod indbrud](#))
- Eventuelt også et hjertestarter kursus
- Såfremt man flytter skal bestyrelsen informeres – vi byder nye ejere velkomne med velkomst email og besøg
- Husk at sige hvem du er, ved debat under generalforsamlingen