

# Referat af ordinær generalforsamling

## Grundejerforeningen Lilholtgård

Torsdag den 11. april 2019 i daginstitutionen Lilholtgård

---

Formand Claus Lundø bød velkommen.

Der var mødt 23 husstande. Der var ingen der havde afgivet fuldmagt. Der var derfor 23 stemmer repræsenteret

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
4. Aflæggelse af regnskab for perioden 1/1-2018 – 31/12-2018.
5. Behandling af rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.
6. Fremlæggelse af budget for perioden 1/1-2019 – 31/12-2019.
7. Vedtagelse af budget og fastlæggelse af kontingent for 2019.
8. Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 1 år.
9. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år.
10. Valg af suppleant for 2 år.
11. Valg af revisorsuppleant for 2 år.
11. Eventuelt.

### Valg af dirigent:

Bestyrelsen foreslår Flemming Riis. Der er ikke andre forslag og Flemming Riis bliver valgt. Flemming takker for valget. Flemming byder velkommen og noterer sig, at generalforsamlingen er lovlig indkaldt samt at generalforsamlingen er beslutningsdygtig.

Flemming foreslår to stemmetællere, Johannes Larsen, S. Stubsvvej 33 og Per Todberg, B. Berthelsensvej 42. Der er ikke andre forslag, og førnævnte bliver herefter valgt.

### Valg af referent:

Bestyrelsen foreslår Pernille Andresen, M. Altersvej 4. Der er ingen andre forslag, Pernille Andresen bliver valgt.

### Bestyrelsens beretning om det forløbne år:

Formanden kan endnu engang berette om en rolig vagt. Vi har afholdt 4 bestyrelsesmøder i løbet af det forgangne år. Alle møder bliver afholdt i god ro og orden og der er ikke de store ting på programmet. Der er stadig afsat penge i budgettet til diverse sociale arrangementer. Der er dog ikke rigtig nogen der har lyst til at arrangere noget. Igen en opfordring til, hvis nogen skulle have lyst til at lave et arrangement, at henvende sig til bestyrelsen.

Køer på græs er den store tilbagevendende begivenhed. Vi kan allerede nu oplyse om, at begivenheden i år løber af stablen den 11. maj 2019. Der vil snarest blive udsendt indbydelse.

I foråret og sommeren sidste år startede familiebolig med at bygge på storparcellen. Der var nogle klager over, at de larmede til sent på aftenen. Formanden havde lidt skriverier med familiebyg og kommunen omkring dette, og byggestøjen holdt inde efter et par uger.

Derud over får vi lidt henvendelser vedr. steder hvor der ikke bliver klippet græs. Det er en stor udstykning

vi har, og nogle gange glipper det rundt omkring. Vi giver beskeden videre til Tholstrup og der bliver rettet op på manglen. Vi døjer lidt med mosegrise på nogle af fællesarealerne, det er også noget Tholstrup kigger på. Vi har valgt at ligge drænen på fællesarealet ud fra J. P. Skovsvej 1 og 3. Det var virkelige sumpet område og træerne var gået ud. Vi håber dette kan afhjælpe problemet.

Sikker skolevej! Der er ikke sket alverden det seneste år. Dorte Kristiansen, S. Stubsvej 13 arbejder dog ufortrødent videre. Vi skylder Dorte en kæmpe tak for det store arbejde og ildhu hun ligger for dagen. Vi håber stadig på en bedre løsning. Dorte har ikke opgivet kampen og var i sidste uge på kommunen og tale med byrådet.

Bestyrelsen bliver præsenteret og som noget nyt sidder Hans Erik ikke med blandt bestyrelsen. Hans Erik har, igennem årene, lagt et kæmpe arbejde i bestyrelsen og vi er utrolig taknemmelige for al den tid Hans Erik har brugt. Der er nu nye kræfter der skal tage over, og vi siger Hans Erik tak for al hans arbejde i tidens løb.

Susan Brandt, J. P. Skovsvej 11 er ny kasserer. Vi stod i den situation i efteråret, at den tidligere kasserer Michael Guldbrandtsen valgte at trække sig da han skulle ud og rejse med familien. Da der ikke sad nogen tilbage i bestyrelsen som brændte for jobbet, valgte vi at "søge" efter en ny. Susan meldte sig til jobbet. Claus og Anders, sidstnævnte har kontakten til Tholstrup (vores gartner) har begge valgt at sige tak for denne gang til bestyrelsesarbejdet. Vi håber derfor på, at andre vil overtage hvervet. Benny Kristoffersen, S. Stubsvej 25 er nyt medlem i bestyrelsen. Benny var suppleant og trådte ind i bestyrelsen da Hans Erik trak sig. Pernille har overtaget Hans Eriks job i bestyrelsen og er ny sekretær.

#### **Kommentarer til beretningen:**

Der var ingen.

Formandens beretning blev herefter vedtaget enstemmigt.

---

#### **Aflæggelse af regnskab for perioden 1/1-2018 – 31/12-2018.**

Kasserer Susan Brandt fremlægger regnskabet. Administrationsomkostningerne har været lidt større end de plejer. Dette skyldes, at der har været en del gebyrer i forbindelse med at Susan Brandt skulle indsættes som ny kasserer. Der har været ekstra udgift til opsætning af skilte i udstykningen. Bestyrelsen har også valgt, at indkøbe 3 computere til bestyrelsen. Formanden, kassereren og sekretæren har alle modtaget en computer. Vi kan ikke forvente, at man har en computer som kan stilles til rådighed for bestyrelsesarbejdet.

Susan Brandt orienterer om, at bestyrelsen fremadrettet vil holde sig til hvad vedtægterne siger om inddrivelse af kontingent. Susan har ikke lyst til at bruge sin fritid på at sende utallige rykkere til medlemmer af grundejerforeningen!

I vedtægternes § 7.5 står der: Er et medlem mere end 1 måned i restance til foreningen, kan det pågældende beløb inddrives ad retslig vej, efter skriftlig påkrav med 8 dages betalingsfrist.

#### **Kommentarer til regnskabet:**

Spørgsmål til, at der bruges mange penge på vedligehold. Bestyrelsen har valgt, at der skal ligges nogen penge i vedligehold da vi ønsker, at vores udstykning fremstår pæn og ordentlig.

Spørgsmål: er det muligt at tilmelde kontingentbetalingen PBS. Susan Brandt svarer, at ja det er det.

Der var herefter ikke flere spørgsmål til regnskabet.

Regnskabet bliver herefter enstemmigt vedtaget.

---

## **Behandling af rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne:**

**Forslag 1: Forslag fra Pernille Andresen, M. Altersvej 4. Indkaldelse til generalforsamling vil fremover blive sendt pr. mail.**

Forslagsstilleren motiverer sit forslag. Pernille Andresen, som nævnt i forslaget stiller vedtægterne ikke noget til hinder for, at der "kun" indkaldes på mail fremadrettet.

### **Kommentarer til forslaget**

Henrik Nielsen, S. Stubsvej 32, har bestyrelsen e-mail på alle medlemmer?

Pernille Andresen svarer. Vi har mails til langt hovedparten af medlemmerne. Planen er, hvis forslaget bliver stemt igennem at gennemgå medlemsliste og se hvem vi ikke har mail add. på. De grundejere vi ikke har mail add. på, vil få en lille hilsen i postkassen, at hvis de ønsker det kan sende deres mail add. til sekretæren. Det er dog klart, at hvis der, mod forventning, er medlemmer i foreningen der overhovedet ikke bruger computer, vil der kunne laves særskilt aftale med bestyrelsen om fremsendelse pr. brev.

Claus Lundø, S. Stubsvej 23 kan blot konstatere, at indbydelse til "køer på græs" "kun" bliver udsendt elektronisk. Dette arrangement trækker rask væk 120 deltagere. Indkaldelse til generalforsamling bliver rundsendt til medlemmernes postkasser og bliver lagt på foreningens hjemmeside, og vi sidder i aften 22 husstande!

Christian Ratenburg, M. Altersvej 13 vil vide hvordan nye medlemmer for besked? Hans Erik Lindholm (tidligere sekretær) svarer, at det ikke har været et problem tidligere. Hvis vi skulle misse et ejerskifte, vil den altid blive fanget ved kontingentopkrævningen, da tidligere ejer nok skal give lyd fra sig ved denne lejlighed.

Mikkel Borch Jensen, S. Stubsvej 42 spørger hvordan regninger bliver sendt ud? Susan Brandt svarer til dette, at de bliver sendt ud fra banken.

Der var herefter ikke flere spørgsmål og der stemmes om forslaget.

21 stemte for forslaget og det er hermed vedtaget.

---

**Forslag 2: bestyrelsen stiller forslag om, at vej bump bliver erstattet af chikaner.**

Pernille Andresen fra bestyrelsen motiverer forslaget. Som skrevet i forslaget, er det bestyrelsens opfattelse, at vej bumpene ikke virker. Det er stadig en mulighed at køre meget stærkt på vores veje, en mulighed nogen også benytter sig af. Benny Kristoffersen og Pernille Andresen har været forbi både overbyparken og Elbækvej og prøvekøre deres chikaner. Vi finder det ikke muligt at køre stærkere en 30 km/t gennem de chikaner der er opstillet på de nævnte veje. Benny Kristoffersen har også talt med nogle beboere på Elbækvej, som kan fortælle, at hastigheden er blevet sænket væsentligt efter der er sat chikaner op.

### **Kommentarer til forslaget**

S. Stubsvej 33. hvor mange chikaner regner vi med og er der indhentet tilbud? Pernille Andresen svarer. Da vi bor på offentlig vej, er det i sidste ende kommunen der skal godkende brugen og placeringen af chikaner. Vi har derfor ikke gjort yderligere hverken med indhentelse af tilladelse fra kommune eller tilbud på chikaner da dette er et meget stort arbejde og vi i første omgang ville høre generalforsamlingen om der var opbakning til projektet.

Claus Mathiesen, I. Verlingsvej 7, frygter at der kan køres stærkere igennem chikanerne. Steffen er ligeledes ærgerlig over, at vi skal "tømme kassen" for penge for at få chikaner som vi ikke ved om virker. Benny Kristoffersen svarer, at efter hans bedste overbevisning og køreevner vil han ikke mene dette er en mulighed.

Søren Gjødsbøl Nilesen, S. Stubsvej 28, hvis det er offentlig vej vi bor på, vil kommunen så dække noget af udgiften til etableringen af chikaner. Har bestyrelsen i øvrigt undersøgt hvad et asfalteret bump koster?

Bestyrelsen svar er nej, det er selvfinansierende. Og nej vi har ikke undersøgt hvad et asfalteret bump koster.

Mikkel Borch Jensen, S. Stubsvej 42 spørger til om rumlestriber kan være en mulighed for at få gennemsnitshastigheden længere ned.

Thomas Walentin Stidsen, S. Stubsvej 24 vil vide om det er muligt for store køretøjer at komme igennem? Bestyrelsen svarer, at ja det er det. Thomas bemærker yderligere, at han mener det er vigtigt, at vi finder en løsning der ikke støjer.

Martin Sørensen, S. Stubsvej 20 syntes det er en dyr løsning. Bumpene virker som de skal.

Dorte Kristiansen S. Stubsvej 13 er ikke fortaler for at bruge penge på noget vi ikke ved om virker. Dorte mener at antallet af chikaner er afgørende.

Glen Nielsen, B. Berthelsensvej 47, har vi talt med de mennesker der bor på de veje vi har prøvekørt. Benny Kristoffersen svarer, at ja han har talt med beboere og de er glade for chikanerne.

Mikkel Borch Jensen, S. Stubsvej 42. Der er mange syn på denne sag. Kunne vi starte på en vej og gøre det til et slags pilotprojekt?

Christian Ratenburg, M. Altersvej 13 vil vide om placeringen er fast. Pernille Andresen svarer, at det er det ikke. Det er kun for at illustrere, hvor der er plads. I sidste ende er det kommunen der afgør hvor de må sættes.

Per Todberg, B. Berthelsensvej 42 spørger om det er en mulighed at låne et sæt af firmaet for at afprøve det? Bestyrelsen vil undersøge dette.

Hans Erik Lindholm, S. Stubsvej 36. vej bump har desværre ikke virket optimalt. Chikaner er langt pænere. 345.000,- kr. for 32 chikaner kan deles i etaper. Man kunne også vælge at sætte kontingentet op med 500,- kr. i et par år for at få samlet pengene ind.

Kenneth Svendsen, S. Stubsvej 15, der køres meget stærkt på strækningen ude foran. Kenneth mener dog stadig der mangler meget research for at komme videre.

Johannes Larsen, S. Stubsvej 33 mener, at bestyrelsen burde trække forslaget da der er for mange "hvisser" Johannes mener, at vi skal invitere en konsulent fra firmaet bag chikanerne med til næste generalforsamling med så de kan fortælle om det faktisk virker.

Mikkel Borch Jensen, S. Stubsvej 42 mener at forslaget er godt nok.

Da der ikke var flere nye kommentarer, blev forslaget sat til afstemning.

10 stemte for forslaget  
10 stemte imod forslaget

Da der var stemmelighed, foreskriver vedtægternes § 15.4 at formandens stemme er afgørende og forslaget blev derfor vedtaget.

---

Forslag 3: Fra Dorte Kristiansen, S. Stubsvej 13. Etablering af sti af stenmel fra S. Stubsvej midt mellem hus nr. 13 og nr. 11 diagonalt med B. Berthelsensvej.

Dorte motiverede forslaget.

### **Kommentarer til forslaget**

Mikkel Borch Jensen, S. Stubsvej 42, hvad siger de andre beboere der bor op til arealet? Dorte Kristiansen svarer, at det andet hus der grænser op til, lige er solgt og hun er den eneste der er tilstede i aften.

Johannes Larsen, S. Stubsvej 33 mener det kan være en glidebane. Hvad hvis andre også vil have stier.

Forsamlingen vil også vide, om vi kan lave det uden af spørge kommunen. Hans Erik Lindholm (tidl. Sekretær) svarer, at vi har fået området overdraget af kommunen så det er der ingen problemer med, vi bestemmer selv.

Malene Vils Pedersen, S. Stubsvej 9, hilser en sti velkommen. Hun har en søn der sidder i kørestol og det kan godt være svært at komme rundt i de grønne områder med en kørestol.

Der stemmes herefter om forslaget

20 stemte for forslaget.

Forslaget er hermed vedtaget.

---

### **Fremlæggelse af budget for perioden 1/1-2019 – 31/12-2019.**

Kassereren fremlægger budget.

Det bemærkes til budgettet, at der på generalforsamlingen er stemt om to forslag. Det ene forslag (Sti) vil beløbe sig til omkring 20.000,- kr.

Der er også vedtaget forslag om etablering af chikaner. Tilbud skal indhentes på dette.

Kenneth Svendsen, S. Stubsvej 15, vil vide hvad vores tanke er med chikaner. Hvor mange år skal det tage at lave? Dette har bestyrelsen ikke svar på, på nuværende tidspunkt.

Hans Erik Lindholm, S. Stubsvej 36 bemærkede til dette, at man kunne være at sætte kontingentet op med 500,-kr. så havde du 100.000 mere i kassen. Hvis man gjorde det i nogle år, havde vi pengene.

Anders Pedersen, S. Stubsvej 50 mente også, at når vi først indhentede tilbud på chikanerne ville det formentlig blive en anden pris.

Budgettet blev herefter vedtaget.

---

### **Vedtagelse af budget og fastlæggelse af kontingent for 2019.**

Bestyrelsen forslår uændret kontingent.

Kontingentet bliver herefter enstemmigt vedtaget.

---

### **Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 1 år:**

Susan Brandt er efter vedtægterne på valg for 1 år. Susan modtager valg. Susan bliver herefter enstemmigt valgt.

---

### **Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år.**

Anders B. Pedersen og Claus Lundø er på valg. De modtager ikke genvalg.

Hans Erik Lindholm foreslår Mikkel Borch Jensen, S. Stubsvej 42. Mikkel stiller sig til rådighed. Mikkel bliver herefter valgt.

Kenneth Svendsen, S. Stubsvej 15 stiller sig herefter til rådighed og bliver valgt.

---

### **Valg af suppleant for 2 år:**

Da Benny Kristoffersen er indtrådt i bestyrelsen, skal det vælges en ny suppleant. Sarah Suh Christensen, S. Stubsvej 28 bliver valgt.

---

### **Valg af revisorsuppleant for 2 år:**

Johannes Larsen, S. Stubsvej 33 modtager genvalg. Johannes bliver valgt.

---

### **Eventuelt:**

Dorte Kristiansen, S. Stubsvej 13 spørger om vi selv skal køre træer væk der er knækket. Bestyrelsen svarer, at Tholstrup er på opgaven. Dorte mener ikke der er nødvendigt at sætte et nyt træ i stedet. Bestyrelsens holdning, er at vi skriver hvad der går ud. Vi prøver at holde os så tæt op af beplantningsplanen som muligt

Bestyrelsen kan fortælle, at vi har fået en del frugttræer af kommunen. Vi forventer at sætte dem samlet, formentlig på fællesarealet ved legepladsen.

Mikkel Borch Jensen vil godt sige tak for det arbejde der er gjort og bliver gjort vedrørende sikker skolevej.

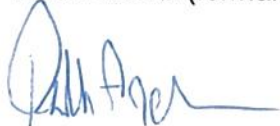
Kl. 20.50 kan Flemming Riis sige tak for god ro og orden og på gensyn til næste år.

---

Børkop, den 9. maj 2019



Claus Lundø (formand)



Pernille Andresen (referent)



Flemming Riis (dirigent)

---

Umiddelbart efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig således:

Formand: Kenneth Svendsen

Kassere: Susan Brandt

Sekretær: Pernille Andresen

Bestyrelsesmedlem: Mikkel Borch Jensen

Bestyrelsesmedlem: Benny Kristoffersen