

# **Referat af ekstraordinær og ordinær generalforsamling** **Grundejerforeningen Lilholtgård**

Torsdag d. 9. september 2021 i Lilholtgård.

Der var fremmødt 33 husstande og afgivet 7 fuldmagter, så der var 40 stemmer i alt.

## **Dagsorden:**

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.

### **Ekstraordinær generalforsamling:**

3. Emne: Behandling af forslag Nr. 5 fra den ordinære generalforsamling 2020 vedr. vedtægtsændring.  
Tilkøb af jord i grundejerforeningen.

### **Ordinær generalforsamling:**

4. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
5. Aflæggelse af regnskab for perioden 1/1-2020 – 31/12-2020.
6. Behandling af rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.
7. Fremlæggelse af budget for perioden 1/1-2021 – 31/12-2021.
8. Vedtagelse af budget og fastlæggelse af kontingent for 2021.
9. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år.
10. Valg af 1 suppleant for 2 år.
11. Valg af revisorsuppleant for 2 år
12. Evt.

### **1.Valg af dirigent:**

Flemming Riis bliver valgt som dirigent.

Johannes Larsen S. Stubsvej 33 og Dorte Pannicke S. Stubsvej 13 blev stemmetællere.

### **2.Valg af referent:**

Sara Christensen S. Stubsvej 28 blev valgt som referent.

### **3. Ekstraordinær generalforsamling**

Pga. Covid-19 har der ikke været mulighed for at få afviklet den ekstraordinære generalforsamling før nu.

Forslag 5 fra den ordinære generalforsamling 2020 skal der stemmes om at ændre grundejerforeningens vedtægter, så det ikke skal være muligt at tilkøbe jord til ens grund.

21 stemte for forslaget vedtaget. Forslag er vedtaget og vedtægterne skal ændres.

### **Ordinær generalforsamling:**

#### **4. Bestyrelsens beretning om det forløbne år**

Formanden fortalte om hvem og hvordan bestyrelsen arbejder. Der er 5 medlemmer af bestyrelsen og de mødes 4-5 gange om året. Der skal vælges to nye medlemmer i år og formanden håber at der er nogen der har lyst til at stille op.

Christian Ratenburg har godt fat i de grønne områder for at holde området vedlige bla. Bekæmpelse af muldvarper, legeplads vedligeholdt, kantstensrensning, nye træer osv. Der bliver taget hånd om tingene, når bestyrelsen bliver kontaktet af grundejerne. Alle er mere end velkomne til at give bestyrelsen besked om noget der ikke er som det skal være, så vil bestyrelsen gøre hvad de kan for at afhjælpe problemet.

Kommentar fra B. Berthelsensvej: hvorfor er der blevet sprøjtet så græsset er blevet helt brunt en meter ind fra kantstenen? Tolstrup har ikke brugt gift, men derimod mælkesyre som desværre er ramt så meget ved siden af. Græsset skal nok komme sig igen.

Dorte S. Stubsvej 13 spørger indtil græsslåning og intervallerne mellem græsslåning, men det er ifølge kontrakten 14 dage. I foråret kom Tolstrup i en periode med 3 ugers mellemrum og slog græsset. Bestyrelsen vil meget gerne have besked, hvis det sker igen så de kan tage fat i Tolstrup. Der skal helst være en one-point of contact til Tolstrup, så det er bestyrelsen der kontakter dem og ikke hver grundejer.

Benny S. Stubsvej 25 stiller et spørgsmål om hvad sker der for stien mellem B. Berthelsensvej og S. Stubsvej? Den ser ikke pæn og færdig ud. Stien bliver skrabet af til efteråret, men hvis der skal et andet underlag på så skal der stilles et forslag til næste generalforsamling, da det vil være en betydelig udgift at udbedre.

Dorte S. Stubsvej 13 havde forventet at stien var ligesom stien mellem vores område og Agernhaven/kastanjehaven. Men grundet fald på vores sti i forhold til den anden sti så er det svært at undgå at underlaget bliver skyllet væk når det regner meget.

Køer på græs arrangement var en succes. Der kom 120 forbi til et hyggeligt arrangement, selvom køerne var kommet på græs. Det er ikke sidste gang bestyrelsen vil forsøge sig med lign. Arrangementer, når der var så flot opbakning.

Formanden fremhæver at nye tiltag skal drøftes på en generalforsamling, så der bliver kollektivt besluttet om det er ok eller ej inden man installerer noget på fællesarealer osv. Dog har bestyrelsen ret til indenfor rimelighedens grænser, at råde over midlerne i grundejerforeningen og f.eks. sætte ekstra affaldsbeholdere op udenom en generalforsamling for det er til alles glæde at vi har et pænt og flot område.

Der var flertal for formandens beretning, så den blev vedtaget.

## **5. Aflæggelse af regnskab for perioden 1/1-2020 – 31/12-2020.**

Regnskabet blev gennemgået af kassereren og året sluttede med et overskud på 107.862,- DKK.

Alle grundejere havde betalt kontingent og grundet Covid-19 og ikke særlig meget sne, så blev der sparet på sociale arrangementer og de grønne arealer i 2020.

Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.

## **6. Behandling af rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.**

### **Forslag 1 Basketballkurv**

En af forslagsstillerne Jonas forklarer situationen omkring en misforståelse med kommunen og de efterfølgende er blevet gjort opmærksom af bestyrelsen, at man ikke må stille noget op på fællesarealerne uden tilladelse. De har ikke gjort det i en ond hensigt og håber at de kan få lov til at beholde basketballkurven. Alle er velkomne til at benytte kurven og det skaber meget glæde for alle. Stativet er nøje udvalgt så designet passer ind i området.

Benny S. Stubsvej 25 mener ikke, at man bare kan gøre det uden at få lov.

34 stemmer for at basketballkurven må blive stående, så forslaget bliver vedtaget.

Michael Nedergaard S. Stubsvej 38 vil gerne have, at bestyrelsen sender et skriv ud så alle ved hvordan det fremover skal være, når man gerne vil have noget opstillet. Så vi ikke ender i en situation igen som basketballkurven.

### **Forslag 2 + 3 fra Dorte S. Stubsvej 13**

Dortes første forslag omkring at udlægge områder hvor der ikke bliver slået græs i 2022.

Dorte har taget nogen billeder og viser hvad hun godt kunne tænke sig. Der er forskellige muligheder for at lade græsset gro.

Janni Andersen B. Berthelsensvej 31 synes ikke det er en god ide pga. allergi og hvis det skal ligge lige i hendes baghave.

Michael S. Stubsvej 38 kunne man evt. droppe køerne og bruge området til biodiversitet og leg til børnene i stedet for, at det som sådan ikke bliver brugt til noget?

Claus Mathiesen I. Verlingsvej 7 har sendt billeder af engbrandbægere og hvordan de hurtigt spreder sig og håber, at forslaget ikke bliver godkendt, fordi ellers løber det løbsk med engbrandbægere. Der er ingen hvor der bliver slået græs, men ude på marken ved køerne er der masser. Det bliver også et problem for børnehaven, hvis vi bare lader det stå til uden at gøre noget ved det, når de også er giftige for mennesker. Måske skal arealet gennemgås enten af grundejerne eller vi skal betale os fra det.

Benny S. Stubsvej 25 siger at de store køer er lidt voldsomme. Der er folk der er bange for at gå gennem området pga. køerne. Måske vi skal overveje at gøre noget andet ved området end at have køer?

Anette Poulsen S. Stubsvej 1 synes det er et dejligt område med køerne og Allan From I. Verlingsvej 18 giver hende ret. Han siger at problemet med køerne er lidt voldsommere, når folk har løsgående hunde med.

En stemmer for forslaget, så forslaget er faldet.

#### Dortes forslag 2 solcellelamper:

Dorte har fundet et billede af en solcellelampe til et forsøg. De koster 1000 kr for 4 lamper, så man kan se stien om vinteren og om det kan fungere.

Benny S. Stubsvej 25 har ikke fundet nogen solcellelamper der kan virke, når der ikke er så meget lys om vinteren.

Christian Ratenburg har også kigget meget efter solcelle lamper og de koster meget mere, hvis de skal kunne belyse stien uden så meget lys om vinteren.

Naboer til stien udtrykker bekymring over at der skal opstilles lamper.

3 stemmer for forslaget, så det er faldet.

#### **7. Fremlæggelse af budget for perioden 1/1-2021 – 31/12-2021.**

Kasseren forklarer at budgettet er lagt på hjemmesiden og at omkostningen til fællesarealer er hævet til 260.000 for at vi kan blive ved med at holde vores område flot. Ifølge budgettet vil grundejerforeningen komme ud med et overskud på 17.500,- DKK.

God solid økonomi i grundejerforeningen og der er luft til at udbedre større ting i grundejerforeningen, hvis medlemmerne ønsker det.

#### **8. Vedtagelse af budget og fastlæggelse af kontingent for 2021.**

Kontingentet er vedtaget på de 1500,- og alle medlemmer har betalt for 2021. 3 har betalt to gange, så de er blevet kontaktet og fået pengene retur igen.

Budgettet og kontingentet bliver enstemmigt vedtaget.

#### **9. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år.**

Mikkel Borch Pedersen ønsker at genopstille. Sara Christensen ønsker ikke genvalg.

Mikkel bliver genvalgt for 2 år og Pia Mikkelsen B. Berthelsensvej 38 stiller op og bliver valgt.

#### **10. Valg af 1 suppleant for 2 år.**

Johannes Larsen S. Stubsvej 33 stiller op til suppleant og bliver valgt.

#### **11. Valg af revisorsuppleant for 2 år**

Dorte S. Stubsvej 13 stiller op og bliver valgt.

## 12. Eventuelt

Dorte S. Stubbsvej 13 vil bestyrelsen arbejde for at der bliver lavet et arrangement for engbrandbæger? Kan det vente til næste generalforsamling? Det er for sent at gøre noget ved de engbrandbægere nu, hvor de er vissent og har smidt frø. Kan man undersøge hvad det koster at få fjernet de engbrandbæger?

Kan der gå andre dyr end køer og får kan spise engbrandbægere uden de er giftige for dem.

Man kan evt. lave et arrangement for grundejerforeningen og stille en pølsevogn op og udlevere en pose så der kan fjernes engbrandbægere.


Man er altid velkommen til at stille forslag til bestyrelsen og få hjælp til at gøre forslagene mere konkrete.

Anette Poulsen S. Stubbsvej 1 fik en buket blomster for at være kontaktperson for grundejerforeningens hjertestarter. Hun sørger for at sende de brugte hjertestartere til tjek og sætte de nye hjertestartere op igen.

Sara Christensen fik en buket blomster for afsluttet periode i bestyrelsen som sekretær.

Flemming Riis fik vin for at være dirigent.

Børkop d. 15. Sep 2021



Mikkel Borch Jensen (formand)

20/9.21.  


Flemming Riis (dirigent)



Sara Christensen (referent)